



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, a povodom prijedloga predlagatelja LUXURY REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Bednjanska 14, OIB: 24032764718 radi otvaranja stečajnog postupka nad istim, dana 5. lipnja 2024.

riješio je

1. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom LUXURY REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Bednjanska 14, OIB: 24032764718.

2. Za stečajnog upravitelja imenuje se Ivan Gjurašić, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 66025260916.

3. Stečajni postupak otvara se sa danom 5. lipnja 2024. u 14:50 sati.

4. Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova (čl. 257 st. 1 toč. 1 SZ-a) da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda stečajnom upravitelju prijave tražbine u skladu sa čl. 257 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) i to u dva primjerka sa ispravama iz kojih tražbine proizlaze, odnosno kojima se dokazuju na adresu Ivan Gjurašić, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 66025260916, te dostave dokaz o uplati pristojbe za prijavu tražbine u iznosu od 2% od prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kn na račun broj IBAN: HR1210010051863000160, Državni proračun, model HR64, poziv na broj 5045-20735-147324.

Smatrat će se da su radnici i prijašnji radnici dužnika svoju tražbinu prijavili u skladu sa popisom koji je sastavio stečajni upravitelj (čl. 257 st. 3 Stečajnog zakona), ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu sa popisom iz st. 3 čl. 257 Stečajnog zakona.

U prijavi je potrebno navesti osnovu i iznos tražbine u kunama te broj žiro računa ili drugog računa vjerovnika ako ga ima, ako se o prijavljenoj tražbini vodi parnica u prijavi treba navesti sud kod kojeg se parnica vodi s naznakom broja spisa.

Prijavi tražbine je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenju pristojbi prema tarifnom broju 23 st. 2.

5. Razlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koje se odnosi razlučno pravo.

Ako razlučni vjerovnici prijavljuju tražbinu i kao stečajni vjerovnici u prijavi su dužni označiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti pokrivena tim razlučnim pravom.

Razlučni vjerovnici koji nisu obavijestili stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu ne gube pravo odvojenog namirenja iz predmeta razlučnog prava.

Iznimno razlučni vjerovnici gube pravo na odvojeno namirenje i nemaju pravo tražiti naknadu štete ili bilo kakvu drugu naknadu od stečajnog dužnika ili vjerovnika, ako je predmet razlučnog prava mimo njih unovčen u stečajnom postupku, a razlučno pravo nije bilo upisano u javnoj knjizi ili stečajni upravitelj za njega nije znao niti je morao znati.

6. Izlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi svog izlučnog prava i označiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl. 258 st. 1 Stečajnog zakona.

7. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

8. Ročište vjerovnika na kojem se ispituju prijavljene tražbine - ispitno ročište određuje se za dan 2. listopada 2024. u 10,00 sati, a ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučiti o daljnjem tijeku stečajnog postupka – izvještajno ročište određuje se za isti dan u 10,15 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Livadarski put 7, soba 9/l.

9. Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je na e- oglasnoj ploči ovog suda dana 5. lipnja 2024.

10. Ovo rješenje dostavit će se u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

11. Nalaže se Općinskom sudu u Puli-Pola, z.k. odjel Pula, izvršiti upis zabilježbe otvaranje stečajnog postupka na nekretninama vlasništvo stečajnog dužnika i to:

- kčbr. 1522 – Oranica, površine 466 m2, upisano u z.k. ul. 4840 k.o. 324159 Krnica

- kčbr. 1527 – Oranica, površine 2025 m2, upisano u z. k. ul. 1179 k.o. 324159 Krnica

- kčbr. 1529 – Oranica, (pripis iz uloška 6104) ,kčbr. 1530 – Pašnjak, (pripis iz uloška 6104), kčbr. 1534/1 – Oranica (pripis iz uloška 6104), sve upisano u z. k. ul. 5292 k.o. 324159 Krnica

- kčbr. 1520/12 – Vrt, (pripis iz uloška 1375), upisano u z. k. ul. 5161 k.o. 324159 Krnica

- kčbr. 1525/3 – Oranica, (pripis iz uloška 636), kčbr. 1526 – Oranica (pripis iz uloška 636), upisano u z. k. ul. 6160 k.o. 324159 Krnica

- kčbr. 1496/4 – Oranica, (pripis iz uloška 5161), kčbr. 1496/7 – Voćnjak (pripis iz uloška 5161), upisano u z. k. ul. 6158 k.o. 324159 Krnica

- kčbr. 1531 – Oranica, (pripis iz uloška 1360), kčbr. 1533 – Oranica (pripis iz uloška 1360), upisano u z. k. ul. 6154 k.o. 324159 Krnica

- kčbr. 1523 – Vrt, (pripis iz uloška 1498), upisano u z. k. ul. 13313 k.o. 324159 Krnica

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-2413/22-74 od 24. siječnja 2024., obustavljen je postupak radi sklapanja predstečajne nagodbe te je određeno da će se postupak nastaviti kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka protiv dužnika, osim ako se utvrdi da je dužnik sposoban za plaćanje te da je ispunio sve obveze prema vjerovnicima.

2. To rješenje postalo je pravomoćno 26. ožujka 2024.

3. Prema čl. 5 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) nad pravnom osobom stečaj se može otvoriti samo ako se utvrdi postojanje kojeg od zakonom predviđenih razloga, a razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. Prema odredbi čl. 6 st. 4 SZ-a smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje, ako ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo na temelju valjanih osnova za naplatu, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s njegovih računa. Prema st. 4 čl. 6 SZ-a postojanje okolnosti iz st. 2 o tome da je dužnik nesposoban za plaćanje dokazuje se potvrdom pravne osobe koja za dužnika obavlja poslove platnog prometa.

4. Kako iz potvrde pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa proizlazi da je žiro račun dužnika blokiran, pa je prema tome isti nesposoban za plaćanje te se smatra utvrđenim postojanje stečajnog razloga iz čl. 6 st. 4 SZ-a.

5. Stoga je valjalo temeljem istog članka, a u vezi sa čl. 64. st.2. Stečajnog zakona riješiti kao u izreci.

6. Stečajni upravitelj imenovan je temeljem čl. 85 st. 2 SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22).

U Zagrebu, 5. lipnja 2024.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba koja je bila zastupnik po zakonu dužnika pravne osobe do dana nastupanja pravnih posljedica o otvaranju stečajnog postupka, a žalba se podnosi u roku 8 dana od dostave prijepisa rješenja.

DNA:

- predlagatelju – dužnik
- FINA
- osoba ovlaštena za zastupanje dužnika
- ŽDO Zagreb
- stečajni upravitelj
- Ministarstvo pravosuđa – e-mail
- sudski registar elektronski
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30868-aa128**

Kontrolni broj: **01524-e144b-1f8bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.